

Certifico que hoje afixei o presente  
EDITAL/AVISO/REGULAMENTO/INQUÉRITO  
no Átrio dos Paços do Município.

Coimbra, 30/10/12

*Mafalda Gomes*  
**MAFALDA GOMES**  
Chefe do Gabinete de Relação  
com o Município

Edital nº 157 / 2012

Luís Manuel Carlos Leal, Diretor do Departamento de Gestão Urbanística e Renovação Urbana da Câmara Municipal de Coimbra, no uso de competência subdelegada por Despacho de Subdelegação DMAT nº. 06/2011, de 22/12/2011, Edital nº. 383/2011, de 22/12/2011, torna público, nos termos da alínea d) do nº. 1 do artº. 70º. do Código de Procedimento Administrativo e para os efeitos previstos nos nºs 2 e 5 do artº. 71º. do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, que fica por este meio notificado, o representante legal da firma **C. Costa & Sanches- Promoção Imobiliária , Lda.**, com último domicílio conhecido na Rua Infanta D. Maria, 68-A-1º. Esquerdo- Santo António dos Olivais, 3030 Coimbra, na qualidade de proprietária do prédio sito na Quinta da Boavista, Lote 24, em Cernache, para, **no prazo de 20 dias, a contar da data da presente afixação**, se pronunciar por escrito sob a proposta de decisão conforme parecer vertido sobre a informação nº. 2518/2012 que se junta em anexo e que a seguir se transcreve:


*Declarar a caducidade da autorização de construção, em virtude de não ter sido requerida a emissão do alvará de construção, dentro do prazo estabelecido no nº. 1 do art.º 76º. do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação ( Decreto-lei nº. 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atualmente em vigor).*

Para constar e para os devidos efeitos legais se publica o presente Edital , bem como os seus anexos e outros de igual teor que vão ser afixados no Átrio dos Paços do Município e nos demais lugares de uso e costume.

Paços do Município, 29 de Outubro de 2012

O Diretor de Departamento

*Luís Manuel Carlos Leal*  
Luís Manuel Carlos Leal, Eng.º.

 CÂMARA MUNICIPAL DE COIMBRA	<b>INFORMAÇÃO</b>	DGURU  DGU	Proc. 5409/2006 Reg: 4980/2007 N. Ref. 2518  Data 19-10-2012
---	-------------------	------------------	--

<p align="center"><b>PARECER</b></p> <p>         Ao Exmo. Sr. Director do T.R.,          Eng.º Luís Leal,          face aos antecedentes verificados          para a futura entrega e emissão          postum, de acordo com a proposta de          audiência prévia quanto à delimitação          de zonas de protecção de edifícios.    <i>[assinatura]</i>          22/10/12       </p>	<p align="center"><b>DESPACHO /DELIBERAÇÃO</b></p> <p>         Concordo.          Proceda-se em conformidade.            2012/10/25  <i>[assinatura]</i>          O Director do DGURU          Eng.º Luís Leal       </p>
--	---

Destinatário	Chefe de Divisão de Gestão Urbanística, Arqt.º Rafael Madeira
Remetente	Alice Santos, assistente técnico
Assunto	C. Costa & Sanches - Promoção Imobiliária, Lda - lote 24

# 1 - ANTECEDENTES

1.1 - Por despacho do Exmo. Director de Administração do Território, Professor Eng.º Luís Joaquim Lemos, exarado em 29/05/2007, foi DEFERIDO o pedido de autorização de construção, nos termos e condições constantes na informação nº. 875/2007. Foi o requerente notificado em 19/06/2007, através do ofício nº. 15833/2007, para nos termos do nº. 1 do art.º 76º. do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, requerer a emissão do alvará de autorização, apresentando, para o efeito os elementos previstos na Portaria nº. 1105/2001, de 18 de Setembro.

# 2 - ANÁLISE

2-1 - Ao abrigo do nº. 1 do art.º 76 do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, o interessado deve, no prazo de um ano a contar da data da notificação do ato de licenciamento requerer a emissão do respetivo alvará, podendo este ser prorrogado ao abrigo do nº. 2 do mesmo artigo, por uma única vez, a requerimento fundamentado do interessado.

2-2 - A licença para a realização das operações urbanísticas previstas na alínea c) do art.º 4, caducam se, no prazo de um ano a contar da notificação do ato de licenciamento, não for requerida a emissão do respetivo alvará.

# 3 - PROPOSTA

Uma vez que o requerente não procedeu ao pedido de emissão do alvará de autorização propõe-se:

- Declarar a caducidade da autorização de construção, em virtude de não ter sido requerida a emissão do alvará de autorização de construção, dentro do prazo estabelecido no n.º 1 do art.º 76.º do R.J.U.E. com audiência prévia do interessado, ao abrigo do n.º 5 do art.º 71.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação.

A consideração superior

